

مشخصات پروژه: طراحی مکانیکال پروژه اتصال خطوط انتقال در اسکله شهید رجایی

محل اجرای پروژه: اسکله شهید رجایی

نماینده کارفرما: واحد خدمات مهندسی منطقه

۱. موضوع پروژه

- طراحی تفصیلی (فاز ۱ و ۲)، مهندسی پایپینگ، تهیه نقشه های اجرایی، برآورد مقادیر و تدوین پکیج کامل مناقصه جهت اجرای عملیات اتصال خطوط انتقال فرآورده و آب آتش نشانی بین اسکله قدیم و جدید.

۲. محدوده خدمات فنی (Technical Scope)

۱/۱. مطالعات میدانی و مهندسی پایه

- برداشت دقیق مختصات، تهیه و تطبیق نقشه های As-Built با وضعیت فعلی

۱/۲. طراحی و مدل سازی پایپینگ:

- ارائه نقشه های ایزومتریک و نقشه های جانمایی
- بررسی تداخلات برای اطمینان از عدم برخورد مسیر لوله ها با تجهیزات و سازه های موجود.
- طراحی دقیق تکیه گاه ها (Supports) و در نظر گرفتن ملاحظات انبساط حرارتی

۱/۳. الزامات اجرایی و ایمنی:

- تدوین دستورالعمل های جوشکاری (WPS) و تست های غیرمخرب (RT, UT, PT).
- ارائه طریق جهت انجام اتصالات گرم (Hot Tie-in) در مناطق عملیاتی (Hazardous Area).
- تعیین دستورالعمل هیدروتست و فلاشینگ خطوط پیش از راه اندازی

۱/۴. استانداردهای لازم الرعایه

- مشاور موظف است خدمات خود را بر اساس استانداردهای معتبر به شرح زیر ارائه نماید:
- IPS
- ASME B31.3 / B31.4
- API مربوط
- AISC / ASCE
- ACI 318
- NFPA و استاندارد های ایمنی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران
- نشریه های سازمان برنامه و بودجه
- الزامات HSE و فاصله گذاری خطوط

۳. مستندات مناقصه و برآورد

مشاور مسئول تهیه بسته‌ی کامل مناقصه شامل موارد ذیل می‌باشد:

- **فهرست مقادیر:** تفکیک دقیق ردیف‌های تامین کالا، حمل، نصب، جوشکاری، پوشش و تست.
- **برآورد ریالی:** تهیه برآورد دقیق پروژه بر اساس فهرس بهای صنعت نفت و سازمان برنامه و بودجه، نرخ‌های جاری و آنالیز قیمت.
- **شرایط فنی:** تدوین دفترچه مشخصات فنی عمومی و خصوصی (Technical Specifications) برای اجرا.

۴. تعهدات و ضمانت‌های مشاور

- ۴/۱. مسئولیت طراحی: مشاور در قبال هرگونه نقص یا مغایرت فنی در نقشه‌ها که موجب توقف یا دوباره‌کاری در اجرا گردد، مسئول و پاسخگو خواهد بود.
- ۴/۲. پشتیبانی مناقصه: مشاور موظف است در طول فرآیند مناقصه، به استعلام‌های فنی پاسخ داده و اصلاحیه‌های لازم را ابلاغ نماید.

۵. خروجی‌های مورد انتظار (Deliverables)

- ۱/۱. مجموعه کامل نقشه‌های ایزومتریک، جانمایی و نقشه‌های اجرایی
- ۱/۲. دفترچه محاسبات فنی و هیدرولیکی.
- ۱/۵. لیست کامل مقادیر (BOQ) و آنالیز برآورد ریالی.
- ۱/۳. بسته‌ی کامل اسناد مناقصه (شامل شرایط پیمان و دستورالعمل‌های اجرایی/ایمنی صنعت نفت).

۶. اخذ تأییدیه‌های قانونی و پرداخت صورت وضعیت

- ۱/۱. "مشاور متعهد می‌باشد کلیه مجوزها، تأییدیه‌ها و استعلامات لازم را از مراجع ذیصلاح از جمله اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان، حسب مورد و مطابق با الزامات قانونی پروژه، اخذ و به کارفرما ارائه نماید.
- ۱/۲. پرداخت هرگونه صورت وضعیت به مشاور، منوط به ارائه تأییدیه‌های لازم از سوی واحد خدمات مهندسی منطقه و همچنین مراجع مذکور، به خصوص تأییدیه نهایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان بر روی نقشه‌ها و مستندات فنی ارائه شده توسط مشاور، خواهد بود.

۷. تحویل مدارک و اسناد به کارفرما

- ۱/۱. تمامی اسناد و مدارک پروژه شامل نقشه‌ها، گزارش‌ها، محاسبات، مدل سه بعدی، لیست مقادیر و اسناد مناقصه باید به صورت دیجیتال و چاپ شده آماده شود.
- ۱/۲. نسخه دیجیتال باید روی حافظه جانبی فلش (USB) تحویل کارفرما شود.

- ۱/۳. نسخه چاپی تمامی نقشه ها در قطع A3 و گزارش ها به صورت کامل و ممهور ارائه گردد.
- ۱/۴. فایل ها باید سازماندهی شده و شامل Excel - DWG - PDF - Docx و مدل نرم افزاری باشند تا کارفرما به تمامی اطلاعات پروژه به شکل کامل دسترسی داشته باشد.

۸. برنامه زمان بندی اجرای پروژه

- ۸/۱. مدت زمان کل اجرای پروژه : ۲۰ روز تقویمی.
- ۸/۲. تحویل نهایی پس از تأیید دستگاه نظارت شرکت ملی پخش انجام می شود.

مشخصات پروژه: طراحی مکانیکال پروژه اتصال خطوط انتقال در اسکله شهید رجایی

محل اجرای پروژه: اسکله شهید رجایی

نماینده کارفرما: واحد خدمات مهندسی منطقه

۱. بررسی اسناد و مدارک استعلام

پیشنهاد دهندگان بایستی قبل از محاسبه مبلغ پیشنهادی از محل کار مورد پیمان بازدید و نسبت به نوع کار، شرایط محلی و کلیه عواملی که ممکن است به نحوی در محاسبه مبلغ پیشنهادی مؤثر باشد آگاهی حاصل نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد خود، اسناد و مدارک را دقیقاً مطالعه و بررسی و از مفهوم جزء به جزء آن مطلع گردند. چنانچه هنگام مطالعه اسناد و مدارک به نظر پیشنهاد دهندگان نکات مبهم و یا ناقص وجود داشته باشد که نیاز به شرح و توضیح بیشتری باشد پیشنهاد دهنده باید در آن مورد کتباً از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه استفسار نماید و چنانچه در نتیجه این استفسار اطلاعات و توضیحاتی به دست آید که در اسناد و مدارک منعکس نباشد مراتب کتباً طی اطلاعیه به اطلاع استفسار کننده و همچنین سایر شرکت کنندگان در استعلام خواهد رسید. هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافه یا حذف مطلبی به مدارک استعلام از طریق رسمی انجام و طی اطلاعیه به نشانی دعوت شدگان ارسال و یا تسلیم می گردد و این ضمائم جزء لاینفک اسناد استعلام خواهد گردید. کارفرما (منطقه) حق تغییر یا اصلاح و تجدید نظر در مشخصات یا نقشه ها را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین مواردی پیش آید اصلاحات فوق طی اطلاعیه جهت کلیه دعوت شدگان به استعلام ارسال خواهد شد و جزء لاینفک اسناد خواهد بود. هیچگونه استنادی از طرف پیشنهاد دهندگان به توضیحات شفاهی و هیچ نوع ادعای بعدی به دلیل اینکه پیشنهاد دهنده به شرایط و اوضاع و احوال کلی محلی واقف نبوده است و هیچگونه عذر به عدم فهم مطالب اسناد و نقشه ها و یا استناد به نارسا بودن مطالب مندرج در آنها از طرف پیشنهاد دهنده مسموع نخواهد بود.

۲. قانون کار، بیمه و مالیات

۳. پیشنهاد دهندگان باید به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه، خصوصاً حداقل دستمزد کار، آشنایی کامل داشته باشند و آنها را رعایت نموده و در نرخ های پیشنهادی خود منظور نمایند. پرداخت مالیات هر گونه، عوارض شهرداری و بیمه و سایر کسور دولتی با توجه به غیر عمرانی بودن پروژه بعهدہ

- برنده استعلام خواهد بود و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از طرف پیشنهاد دهندگان دلیل قبول پرداخت و کسر مالیات و کسور مزبور از قیمت کل پیشنهادی می باشد.
۴. در مورد مقررات مربوط به کارگران، قانون کار و بیمه های تأمین اجتماعی، آخرین مصوبات و قوانین مربوط در این مورد ملاک عمل خواهد بود. حقوق دولتی (از جمله مالیات) و بهره مالکانه و حق بیمه تأمین اجتماعی مورد تقاضای دستگاه های مسئول دولتی از صورت وضعیت های پیمانکار کسر می شود. برنده استعلام در مورد بیمه کار متعهد است بیمه نامه های مورد نیاز را تهیه و قبل از انعقاد قرارداد ارایه نماید.
۵. مبلغ پیشنهادی مبلغ مقطوعی است که از طرف پیشنهاد دهنده بر اساس مشخصات و سایر مدارک پیمان و بازدید از محل و آگاهی کامل از کلیه عوامل مؤثر در ضمن اجرای کار محاسبه و پیشنهاد شده است.
۶. اجرای پروژه در اسکله شهید رجایی بوده و در ارائه پیشنهاد کلیه موارد در این خصوص لحاظ گردد.
۷. نظر به اینکه اجرای کار در محدوده نفتی میباشد رعایت کلیه نکات ایمنی ضروری میباشد لذا مجوز صدور پرمیت منوط به مهیا شدن شرایط عملیاتی می باشد.
۸. پیمانکار موظف میباشد یک نفر به عنوان مسئول ایمنی و زیست محیطی مورد تایید واحد HSE معرفی نماید که حضور نامبرده در حین اجرای پروژه الزامی بوده و در غیر این صورت کار تعطیل و خسارت حاصله متوجه پیمانکار خواهد بود.
۹. نظر به اینکه اجرای کارها منوط به مهیا شدن شرایط عملیاتی، فنی و محیطی بوده و بعضاً "ممکن است بعضی کارها در زمان مناسب صورت پذیرد لذا ممکن است کار پیمانکار به صورت مقطعی تعطیل گردد لذا پیمانکار موظف میباشد کلیه موارد مذکور را در پیشنهاد قیمت مد نظر قرار دهد و در این خصوص هیچ گونه تعدیل، تعلیق و یا تعطیلی کارگاه به پروژه مذکور تعلق نخواهد گرفت.
۱۰. نظر به اینکه کار در تاسیسات نفتی بوده لذا کلیه هماهنگی ها و اخذ مجوز ها به عهده پیمانکار میباشد.
۱۱. کلیه ماشین آلات و تجهیزات به منظور انجام پروژه باید قبل از ورود به محوطه کنترل و تایید گردند (در صورت ورود جرثقیل حتماً با یک نیروی ریگر دارای مدارک مورد تایید باشد).
۱۲. این شرکت هیچ گونه تاسیسات و امکاناتی به منظور اسکان و تجهیزات پیمانکار نداشته و پیمانکار موظف به اندیشیدن تمهیدات در این خصوص می باشد.
۱۳. اجرای پروژه بایستی طبق اصول فنی و استانداردهای موجود و مرتبط با صنعت نفت و گاز انجام پذیرد.
۱۴. ریز مقادیر به عنوان راهنمایی بوده و پیمانکار موظف میباشد از محل بازدید نماید هرگونه پیشنهاد و اصلاح تا قبل از مهلت ارائه پاکات قابل بررسی خواهد بود.
۱۵. پیمانکار موظف است قبل از عقد قرارداد برای کلیه کارکنان بیمه نامه شخص ثالث و مسئولیت مدنی تهیه و به کارفرما ارائه کند و از بابت این پرداختی به پیمانکار صورت نمی گیرد.
۱۶. پیمانکار موظف به کنترل و هماهنگی اجرای کارها تا سقف مبلغ پیمان میباشد و در هر مرحله ای از کار که دستور کارهای ابلاغ شده (به هر طریقی) منجر به اضافه کاری گردد، پیمانکار بایستی قبل از انجام کار نسبت به اخذ مجوزهای لازم از کارفرما اقدام نماید.

۱۷. پیمانکار موظف است جهت پرداخت های موقت و قطعی، صورت وضعیت تهیه کرده و تأیید صورت وضعیت پیمانکار توسط نماینده کارفرما، منوط به ارائه لیست ریز متره و خلاصه آن خواهد بود.
۱۸. به این پیمان تحت هیچ شرایطی تعدیل تعلق نمی گیرد و بخشنامه های صادره جهت محاسبه تعدیل در مورد این پیمان نافذ نخواهد بود.
۱۹. پیمانکار به منظور تضمین انجام تعهدات و بر اساس مهلت اعلامی در نامه ابلاغیه برنده استعلام، می بایست ضمانتنامه از یکی از بانکهای مورد قبول شرکت و بر اساس مبلغ اعلام شده اخذ و به شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی این منطقه تسلیم نماید. بدیهی است عدم تسلیم این ضمانتنامه در زمان مقرر به منزله انصراف از عقد قرارداد محسوب گردیده و کارفرما به تشخیص خود اقدام خواهد نمود.
۲۰. رعایت مسائل ایمنی لازم و ضروری است و پیمانکار برای جلوگیری از هر گونه حادثه احتمالی باید کلیه کارگران و کارکنان تحت سرپرستی خود را در جریان امر قرار دهد و با راهنمایی و آموزش های لازم آنها را به رعایت نکات ایمنی ملزم نماید. بدیهی است در صورتیکه در اثر سهل انگاری و بی توجهی کارگران و عدم رعایت مقررات ایمنی خسارت جانی و مالی بوجود آید، پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات (خسارات احتمالی به کارکنان، تجهیزات و محیط زیست و ...) خواهد بود. همچنین پیمانکار موظف است کلیه کارگران خود را مجهز به البسه ایمنی مانند کفش، کلاه و دستکش و لباس کار نماید.
۲۱. پیمانکار موظف است پس از دریافت ابلاغ شروع بکار، شخص واجد صلاحیتی را بعنوان سرپرست کارگاه به نماینده کارفرما معرفی نماید. سرپرست کارگاه باید در تمام اوقات کار در محل کار و کارگاه حضور داشته باشد و نسبت به مسائل فنی و اجرایی پروژه کاملاً آگاه بوده و اطلاعات لازم در این خصوص را داشته باشد.
۲۲. تامین کارگران ساده و فنی مورد نیاز این پروژه به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار باید از نیروهای فعال و پرتوان و دارای صلاحیت در این پروژه استفاده نماید که به تایید مهندسی رسیده باشند.
۲۳. تامین غذا و سرویس ایاب ذهاب کلیه کارگران و کارکنان پیمانکار در طول اجرای این پیمان کلاً به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در رابطه با موارد فوق نخواهد داشت.
۲۴. پرداخت صورت وضعیت قطعی منوط به ارائه مفاسد حساب پیمانکار بعد از اتمام کار و تأیید صورت وضعیت قطعی می باشد.
۲۵. دوره نگهداشت این پروژه از زمان تحویل موقت به مدت یکسال می باشد.
۲۶. تهیه مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و آب مورد نیاز جهت تست به عهده پیمانکار بوده و باید دارای شرایط و مشخصات فنی مندرج در استانداردهای شرکت نفت باشند. (تهیه کلیه مصالح می بایست پیش از شروع کار به تایید کارفرما رسانده شود) کلیه ماشین آلات باید حائز شرایط استانداردهای مورد استفاده شرکت نفت باشد.
۲۷. پرسنل پیمانکار باید ضمن رعایت کلیه مقررات HSE و گذراندن کلاسهای مربوطه در واحد HSE، در طول اجرای پروژه، تجهیزات ایمنی را به همراه داشته باشند.
۲۸. در صورت استفاده از پیمانکار جزء، پیمانکاران جزء نیز باید مورد تأیید کارفرما باشند.
۲۹. خسارت تأخیر غیرمجاز، مطابق شرایط قرارداد پیوست خواهد بود از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۳۰. پیمانکار در خصوص زمان بندی اجرای پروژه و همچنین ارائه گزارش های روزانه نهایت تلاش و دقت را به عمل آورد تا در محاسبه تأخیرات مجاز و غیرمجاز مشکلی پیش نیاید.
۳۱. تشخیص مجاز و غیر مجاز بودن تأخیر با کارفرما و بر اساس شرایط عمومی پیمان خواهد بود.
۳۲. پیمانکار هر مرحله از اجرای کار را بایستی با هماهنگی کارفرما انجام دهد.
۳۳. بازسازی سریع هرگونه خسارت در داخل تاسیسات و ساختمانها از جمله ریخت و پاش و صدمه به کابلها و لوله ها و... و جمع آوری و نظافت کامل محوطه در پایان هر روز و پایان کار بعهده پیمانکار است. بدیهی است در صورت عدم نظافت جریمه مربوط از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
۳۴. کار بایستی به صورت کاملاً ایمن انجام گردد و استفاده از البسه و لوازم ایمنی استاندارد طبق نظر HSE کارفرما بعهده پیمانکار بوده و لازم الاجرا است.
۳۵. پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از محل بازدید و کلیه موارد مرتبط با تهیه جنس، اجرای کار و انجام تست ها را مد نظر قرار دهد. بدیهی است شرح کار ارائه شده صرفاً بعنوان راهنمای انجام کار می باشد و پیمانکار می بایست هزینه برآورد پیشنهادی خود را با توجه به بازدید از موارد فوق تهیه نماید.
۳۶. پرداخت کامل مبلغ تجهیز کارگاه منوط به تجهیز کارگاه و تامین ملزومات واحد HSE برای اجرای ایمن کار می باشد. در این ارتباط در صورتیکه پیمانکار هریک از بندهای الزامات HSE مورد نظر کارفرما را رعایت نکند، بر اساس مبلغ اعلام شده توسط کارفرما نسبت به کسر اصل و در صورت نیاز جریمه مبلغ از ردیف تجهیز و برچیدن کارگاه و مبلغ پیمان اقدام خواهد شد. در هر حال پیمانکار بایستی کار را به صورت ایمن و کامل انجام دهد.
۳۷. کلیه مصالح مورد استفاده در این پروژه می بایست به تایید کارفرما رسانده شود. در غیر اینصورت پیمانکار بایستی نسبت به بارگیری و حمل و عودت مصالح تأیید نشده با هزینه خود اقدام نماید.
۳۸. پیمانکار بایستی جهت هرگونه عملیات اجرائی پروانه های لازم را اخذ نموده سپس اقدام به شروع کار نماید.
۳۹. پیمانکار باید شرایط کار همزمان با عملیات در انبار را به لحاظ تردد نفرات، تجهیز کارگاه، شرایط دریافت پروانه کار سرد و گرم، کار در شرایط جوی و سایر معضلات حین کار و..... را در نظر گرفته و تمهیدات لازم را پیش بینی نماید.
۴۰. پیمانکار موظف است نسبت به ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری، گواهینامه تأییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان هرمزگان اقدام نماید در غیر اینصورت به پیشنهاد مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴۱. پیمانکار بایستی کلیه ابهامات را در زمان سایت ویزیت و نیز رؤیت دفترچه پیمان مطرح نماید. بدیهی است پس از امضاء قرارداد، طرح ابهام در مفاد قرارداد و شرح کار مسموع نخواهد بود.
۴۲. در خصوص اقلام فاکتوری، صرفاً ضریب بالاسری ۱.۳ اقلام فاکتوری اعمال خواهد شد.

مهر و امضا پیشنهاد دهنده